

Brf Trädgårdsmästaren - Avtal om tillåtelse att bygga altan

Ritning/skiss med mått ska lämnas in och godkännas av styrelsen före altanbygge startar.

Tillåtelse att bygga altan sker med villkoren:

Förståelse att marken tillhör föreningen och ingår ej i bostadsrätten.

Altanen ska hållas i gott skick. Om styrelsen påtalar att altanen ska tas bort oavsett anledning ska detta ske, till exempel vid bristande underhåll, att den blir ett upplag för skräp eller om föreningen av annan anledning behöver tillgång till marken.

Om bostadsrättsägaren inte själv river altanen och återställer i samma skick som det var innan altanen byggdes sker detta på bostadsrättsägarens bekostnad. Styrelsen har rätt att riva altanen om det inte sker av bostadsrättsägaren trots att det påtalats.

Skador på altanen (till exempel från snöröjning) ersätts inte av föreningen.

Stilregler:

Fackmannamässigt utfört

Trallvirke, till exempel tryckimpregnerad furu eller obehandlad lärk 22x95, 28x120, 34x145

Inte målad

Inget räcke

Max bredd samma som lägenheten

Hålla sig minst 30 cm från asfaltkanten framför (har visat sig vara problem för snöröjningen annars)

Dessa regler är bostadsrättsägarens ansvar att föra vidare vid försäljning, informera mäklare och se till att köpare förstår ovanstående. Avtalet gäller bostadsrätten och förs vidare till kommande ägare.

Bostadsrättsägaren/ Bostadsrättsägarna:

Underskrift och namnförtydligande

Lägenhetsnummer

Datum

För styrelsen:

Namn

Datum