

Brf Trädgårdsmästaren Uppsala **Lägenhetssyn vid överlåtelse**

Styrelsen i brf Trädgårdsmästaren har beslutat att vid överlåtelse av lägenhet skall en lägenhetssyn göras. Det gäller vid försäljning eller överlåtelse av annan anledning som gåva eller arv.

Lägenhetssyn utförs i syfte att säkerställa att lägenheten (exempelvis våtrumsmatta, värmesystem, ventilation, avlopp mm) är i gott skick samt att inga otillåtna ändringar eller installationer gjorts. Detta för att förhoppningsvis kunna förebygga och minska antalet framtida vattenskador på fastigheten. Om anmärkningar eller otillåtna ändringar finns, åläggs bostadsrättshavaren att åtgärda dessa. Vid synen kan även konstateras att delar behöver åtgärdas utan att det är bostadsrättshavarens ansvar. I dessa fall bekostar föreningen åtgärden.

Lägenhetssynen bekostas av föreningen och sköts av styrelsen. Du som bostadsrättshavare behöver släppa in de som ska syna lägenheten.

Notera att synen inte innebär att föreningen gentemot medlemmen eller köparen garanterar att inga brister utöver vad som angetts i protokollet finns. Styrelsen vill betona att denna lägenhetssyn inte i något avseende ersätter köparens ansvar att undersöka lägenheten inför tillträde.

Protokoll Lägenhetssyn Brf Trädgårdsmästaren

Adress: Murargatan ____

Brf lgh nr (1-156):

Datum: / - 20__

Säljare: Köpare:

Kontrollerat av:

Kök

- Ventilation:
- Under diskbänksskåp, installation diskmaskin m.m:

Badrum

- Golvbrunn:
- Ytskikt:
- Ventilation:

Övrigt

- Radiatorer:
- Ytterdörr:
- Fönster och balkongdörr:
- Övriga anmärkningar: